

	Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	<u>Администрация Краснотуранского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование	ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660041, г. Красноярск, пр-т Свободный, 66 а
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а
2.6	Адрес электронной почты	info@kr.rosseti-sib.ru
2.7	ОГРН	1052460054327
2.8	ИНН	2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Чумаков
	Имя	Евгений
	Отчество (при наличии)	Николаевич
3.2	Адрес электронной почты	Chumakov_EN@kr.rosseti-sib.ru
3.3	Телефон	8(391) 259-37-74
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	доверенность от 24.05.2022 №24/60-н/24-2022-12-17
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса РФ или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»): <u>строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения.</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	

6	<p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса РФ невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 (три) месяца</u></p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>1) В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.</p> <p>Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.</p> <p>2) В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977 Министерством энергетики РФ утверждена инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы приказом от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@».</p> <p>Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры; - снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства; - достижение высокой загрузки вводимых мощностей; - оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов. <p>Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно.</p> <p>3) Между ПАО «Россети Сибирь» и юридическим лицом заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 24.09.2019 № 20.2400.5348.19.</p> <p>Срок действия технических условий составляет пять лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>4) Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, определен при разработке рабочей документации по титулу: «Строительство ВЛ-0,4кВ от ТП-54-04-01 для технологического присоединения участка заявителя, расположенного: Красноярский край, Краснотуранский район, уч №455, к.н. 24:22:1703001:50», шифр: 2400.000613.2020.</p> <p>Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.</p> <p>Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.</p>

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

При пересечении с существующими и проектируемыми инженерными коммуникациями соблюдаются все действующие нормативно-технические документы.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов, или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута на землях и (или) земельных участках, не планируется.

5) Размещение инженерного сооружения невозможно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, по следующим причинам:

А) согласно разработанной рабочей документации точкой присоединения для осуществления технологического присоединения является ТП-54-04-01, которая расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1703001:275.

Б) к ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения):

- на земельных участках, предоставленных или принадлежащих гражданам и (или) юридическим лицам (вариант I, вариант II, вариант III).

Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1703001:275. Данный вариант сочетает в себе минимальную длину проектируемого объекта, является наиболее целесообразным, так как разработан с учетом технической возможности строительства сетей и условий пересечения действующих инженерных коммуникаций (согласован с ресурсоснабжающими организациями). Учитывает минимизацию затрат на строительство объекта и сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения. Протяженность трассы составит 25 м.

Вариант II – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:22:1703001, а также в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1703001:275. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 37 м.

Вариант III – размещение сетей в границах земельного участка с кадастровым номером 24:22:1703001:275. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 44 м.

Таким образом, Вариант I прохождения трассы выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Данный вариант сочетает в себе оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения, а также запроектирован с учетом существующих строений (сооружений) и автомобильных дорог. Сведены к минимуму наложения на земельные участки 3-их лиц с целью экономии денежных средств филиала на оплату арендных платежей.

8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей) _____ - _____</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	<p>24:22:1703001:275</p>
	<p>Земли государственная собственность на которые не разграничена (кадастровые кварталы)</p>	<p>-</p>
10	<p>Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации») ___ - ___</p>	
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>	
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
	<p>в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления</p>	<p><u> да </u> (да/нет)</p>
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Границы публичного сервитута».zip. 2. «Сведения о границах публичного сервитута к решению об установлении публичного сервитута».docx. 3. «Схема сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения».pdf. 4. «Информация с указанием площади части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут».docx. 5. «Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим 	

	сетям».pdf. 6. «Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя».pdf.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 (Подпись)	<u>Е.Н. Чумаков</u> (инициалы, фамилия)
		<u>"13" 08 2024 г.</u>