

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	<u>Администрация Краснотуранского района Красноярского края</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Сибирь»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 660041, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 66 а
2.5	Адрес электронной почты info@kr.rosseti-sib.ru
2.6	ОГРН 1052460054327
2.7	ИНН 2460069527
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Виноградова
3.1	Имя Марина
3.1	Отчество (при наличии) Викторовна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) Redchenko_EV@kr.rosseti-sib.ru
3.3	Телефон 8(391) 259-37-74
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя доверенность от 04.05.2022 №24/245
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>Строительство и эксплуатация объектов электросетевого хозяйства, необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 (сорок девять) лет</u>
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>3 (три) месяца</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: 1) В соответствии с перечнем случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816, в отношении данного линейного объекта не требуется подготовка проекта планировки и межевания территории.

Установление публичного сервитута необходимо в целях размещения объектов электросетевого хозяйства необходимых для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения на основании п.1 статьи 39.37 Земельного кодекса РФ.

2) В соответствии с Правилами утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 №977, Министерством энергетики РФ утверждена инвестиционная программа на 2024 – 2028 годы приказом от 19.12.2023 № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Сибирь» на 2024 – 2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Сибирь», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 27@».

Инвестиционная программа планируется с учетом следующих ключевых приоритетов и критериев эффективности:

- повышение надежности и доступности сетевой инфраструктуры;
- снижение износа и модернизация объектов электросетевого хозяйства;
- достижение высокой загрузки вводимых мощностей;
- оптимизация технических решений, исходя из необходимости исключения применения импортного оборудования и материалов, стоимость которых имеет высокую зависимость от валютных курсов.

Инвестиционной программой предусмотрено технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 15 кВт включительно и технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей максимальной мощностью до 150 кВт включительно.

3) Между ПАО «Россети Сибирь» и физическим лицом заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22.08.2018 № 20.2400.5588.18.

Срок действия технических условий составляет 5 лет со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Перечень мероприятий (в том числе технологических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к инженерным сетям:

Сетевая организация осуществляет:

- подготовку технических условий на технологическое присоединение;
- проверку выполнения технических условий со стороны Заявителя;
- фактические действия по присоединению и обеспечению работы энергопринимающих устройств Заявителя;
- строительство ТП 10 кВ, ЛЭП 10 кВ от ВЛ-10кВ ф.54-04 до проектируемой ТП 10 кВ, ЛЭП 0,4 кВ от проектируемой ТП 10 кВ до границы земельного участка Заявителя. Способ прокладки, марку и сечение линии определить проектом.

4) Наиболее целесообразный способ установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований, установленных пунктами 8 и 9 статьи 23 Земельного кодекса РФ, определен при разработке проектной документации стадии Р по титулу: «Строительство ВЛ-10кВ от ф. 54-04 с установкой ТП-10/0,4кВ, строительство ВЛ-0,4кВ для технологического присоединения фермы, расположенной: Красноярский край, примерно в 5,4 км. от с. Беллык в ур. Беллыкский Бор, к.н. 24:22:1703001:28», шифр: 0924.2018.

Проектирование линейного объекта выполнено согласно градостроительного и технического регламентов, устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений линейного объекта и безопасного использования прилегающей территории.

Размещение линейного объекта выбрано таким образом, чтобы минимизировать обременение земельных участков.

Размещение объекта в запрашиваемых границах обеспечивает безопасную эксплуатацию и не противоречит действующим экологическим нормам.

Реконструкция, снос, перенос существующих линейных объектов или иных сооружений, расположенных в границах, испрашиваемых для установления публичного сервитута, на землях и (или) земельных участках, не планируется.

5) Размещение инженерного сооружения невозможно на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, таким образом, чтобы протяженность указанного инженерного сооружения не превышала в два и более раза протяженность такого инженерного сооружения в случае его размещения на земельных участках, принадлежащих гражданам и юридическим лицам, по следующим причинам:

А) согласно разработанной рабочей документации точкой присоединения является опора № 43 от ВЛ-10кВ ф. 54-04, которая расположена в границах кадастрового квартала 24:22:1703001.

Б) к ходатайству прилагается фрагмент кадастрового плана территории, на котором приводится изображение сравнительных вариантов размещения инженерного сооружения (с обоснованием предлагаемого варианта размещения инженерного сооружения);

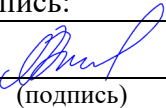
Вариант I (наиболее целесообразный вариант) – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:22:1703001, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:0000000:3442, 24:22:1703001:26. Энергообъект не препятствует доступу неограниченного круга лиц и движению автомобильного транспорта. Сведены к минимуму наложения на земли лесного фонда, что позволило максимально сохранить лесные массивы и зеленые насаждения, одновременно учитывая надежность эксплуатации сооружаемой ЛЭП. Сочетает оптимальное обеспечение оперативного доступа для безопасной эксплуатации инженерного сооружения и минимальную длину проектируемого объекта, в отличие от других рассматриваемых вариантов. Протяженность трассы составит 2419 м.

Вариант II – размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:22:1703001, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:0000000:3442, 24:22:1703001:275, 24:22:1703001:260, 24:22:1703001:34. В случае строительства электрических сетей ВЛ-10кВ будет проходить по частным земельным участкам, что повлечет за собой несвоевременное обеспечение оперативного доступа в случае аварийной ситуации для эксплуатации ЛЭП, а также наложение охранной зоны и обременение в использовании земельных участков. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 3784 м.

Вариант III — размещение сетей на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в границах кадастрового квартала 24:22:1703001, а также в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:22:1703001:27, 24:22:1703001:62, 24:22:1703001:26, 24:22:0000000:3442. Строительство электрических сетей по землям сельскохозяйственного назначения влечет за собой неудобство проведения аграрных работ, что является недопустимым и нецелесообразным. Также в случае строительства электрических сетей ВЛ-10 кВ будет частично проходить по территории лесного массива, необходим снос большого количества зеленых насаждений, вырубка и расчистка просеки для эксплуатации линии электропередачи, что значительно ухудшит ее оперативное обслуживание. Увеличение протяженности проектируемой линии электропередачи ведет к дополнительным капитальным затратам на обслуживание линии, а также к большим финансовым затратам при строительстве в отличие от варианта I. Протяженность трассы составит 3839 м.

Таким образом, вариант I выбран как оптимальный, учитывающий минимизацию затрат на строительство объекта (выбран кратчайший путь). Сведены к минимуму наложения на земельные участки третьих лиц с целью экономии денежных средств



	<p>которых устанавливается публичный сервитут».docx.          б. «Документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя».pdf.</p>	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
15	Подпись:	Дата:
	 _____ (подпись)	М.В. Виноградова _____ (инициалы, фамилия)
		« 14 » 02 2024 г.